

## BAB AL BAHR

Véritable porte sur l'océan, Bab Al Bahr est situé à l'embouchure du fleuve Bouregreg sur une superficie constructible de 30 hectares. Ce projet est le fruit d'une joint-venture entre l'Agence Bouregreg et la société Al Maabar d'Abu Dhabi.

Portant sur un programme immobilier mixte de 512 000 m<sup>2</sup> de plancher, la cité Bab Al Bahr abritera une large gamme d'unités résidentielles et hôtelières de qualité, divers établissements commerciaux et un centre d'affaires regroupant bureaux et prestataires du tertiaire. Le cœur citadin sera animé de boutiques, de musées à thème et de galeries d'art.

Les travaux d'aménagement de Bab Al Bahr ont démarré en mai 2009, et la commercialisation de la première tranche du projet a été lancée en février 2010.



## GRAND THÉÂTRE DE RABAT

Dessiné par le prestigieux cabinet Zaha Hadid Architects, le Grand Théâtre de Rabat s'étendra sur une superficie de 47 000 m<sup>2</sup> et sera doté de diverses infrastructures aux standards internationaux : une grande salle de spectacle, une petite salle, un amphithéâtre de plein air, un studio de création et des activités urbaines, notamment des cafés, commerces, restaurants et une librairie.

À l'horizon 2015, cet édifice grandiose au design futuriste accueillera un large éventail de manifestations culturelles et artistiques : représentations théâtrales, spectacles de danse, musique, opéra et conférences.

## ENVIRONNEMENT

L'Agence Bouregreg accorde un intérêt particulier à la préservation de l'écosystème de la vallée. La priorité est donnée à la dépollution du site, au reboisement des carrières et à la sauvegarde de la vallée dans son ensemble.

Dans cet esprit, l'Agence a procédé à la réhabilitation de la décharge d'Oulja, l'enrichissement du patrimoine arboré et l'aménagement de nouveaux espaces verts afin d'améliorer le cadre de vie des citoyens. Elle met également en valeur les milieux humides de la vallée, en vue d'en faire des zones d'observation et d'éco-éducation.

## ACCOMPAGNEMENT SOCIAL

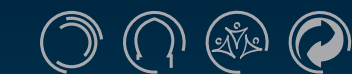
Le Projet Bouregreg vise à réhabiliter le site pour le bien-être des citoyens. Plusieurs actions sociales ont ainsi été menées afin d'améliorer les conditions de vie des catégories défavorisées: l'indemnisation des barcassiers effectuant la traversée Rabat-Salé, la construction d'une nouvelle halle aux grains, l'éradication de l'habitat insalubre dans la médina de Rabat et la restructuration de l'activité des potiers de l'Oulja.

## MÉMOIRE DU LIEU

La Vallée du Bouregreg est bordée de monuments historiques qui retracent son passé glorieux. Diverses actions ont été entreprises par l'Agence pour la mise en valeur des sites à haute portée symbolique, notamment la réhabilitation de la Kasbah Oudayas et de la muraille Bab Al Bahr, la restauration de bâtiments historiques sur le front fluvial de la médina de Rabat, et des fouilles archéologiques sur le site Ribat Tachfine.



Royaume du Maroc



Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg



# Le futur passe par le Bouregreg

Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg

SIÈGE : 1, Angle rues Gafsa et Patrice Lumumba, CP 10 000 - Hassan, Rabat - Maroc • Tél. : +212 5 37 21 65 00 • Fax : +212 5 37 70 14 67  
DIRECTION MARKETING ET COMMUNICATION : 7, rue Abou Inane, CP 10 000 - Hassan, Rabat - Maroc • Tél. : +212 5 37 21 74 35 • Fax : +212 5 37 70 48 55

[www.bouregreg.com](http://www.bouregreg.com)

## UNE INITIATIVE ROYALE

L'aménagement de la Vallée du Bouregreg est un programme intégré pour les rives du fleuve Bouregreg qui vise à offrir un lieu de vie agréable aux habitants de Rabat-Salé.

Portant sur une zone de 6 000 hectares segmentée en 6 séquences complémentaires, le projet repose sur divers aménagements hydrauliques et portuaires, ainsi que sur la conception de nouveaux espaces urbanistiques en harmonie avec l'histoire et l'environnement du site. Le projet comprend également des ouvrages de transport public répondant à la problématique du transport collectif dans l'agglomération.

Sa Majesté Le Roi Mohammed VI, Que Dieu Le Préserve, a donné le coup d'envoi des travaux le 7 janvier 2006. La maîtrise d'ouvrage a été confiée à l'Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg, un établissement public dont le texte de loi est publié au Bulletin Officiel.



## PRINCIPES FONDATEURS



### Environnement

Sauvegarde du milieu écologique de la Vallée du Bouregreg de manière durable par des mesures plurielles au niveau de l'environnement marin, la faune et la flore.



### Citoyenneté

Création d'un cadre de vie agréable pour les citoyens de Rabat-Salé et conception d'un avenir meilleur pour les générations futures à travers des projets créateurs de richesses.



### Mémoire du lieu

Préservation et valorisation des monuments historiques qui ponctuent la vallée.



### Transports

Fluidité et facilité d'accès aux moyens de transport entre les villes de Rabat et Salé.



## INFRASTRUCTURES HYDRAULIQUES

### Bouregreg Marina

Bouregreg Marina est située à l'embouchure du fleuve Bouregreg, sur la rive de Salé. A l'abri des vagues atlantiques, elle ambitionne de devenir un "must" pour les plaisanciers sur leur chemin vers l'Afrique occidentale, les Caraïbes ou les rivages d'Amérique du Nord.

La marina fluviale est opérationnelle depuis mars 2008 et peut accueillir jusqu'à 240 bateaux allant de 6 à 25 mètres de long. Avec la réalisation du projet Bab Al Bahr, elle sera à terme bordée d'espaces de restauration, d'animation et de loisirs, ainsi que d'un front résidentiel et hôtelier.



### Quais de Rabat

D'une longueur de 1,5 km, les quais et débarcadères de Rabat ont été livrés en mai 2007. La rive de Rabat est ainsi équipée de points de restauration, de débarcadères sécurisés pour les barcassiers et de points d'amarrage pour les bateaux de grande taille. A terme, la rive sera dotée de clubs nautiques sur pilotis au profit des sportifs de l'agglomération de Rabat-Salé.

### Port de pêche

Situé à l'embouchure du fleuve, le port de pêche du Bouregreg a pour objectif d'organiser les professions liées à la pêche artisanale autour d'infrastructures de base adéquates, afin d'assurer une meilleure intégration de ces activités et de garantir un impact socio-économique positif.

Le port, qui peut accueillir plus d'une centaine de barques de pêcheurs, entre dans le cadre d'un partenariat tripartite entre l'Agence Bouregreg, le Département de la Pêche et l'Office National des Pêches. Les superstructures du port sont financées par le Millenium Challenge Corporation.



## INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

### Tramway de Rabat-Salé

Le tramway de Rabat-Salé offre une réponse appropriée à la problématique du transport collectif par sa formule alliant fiabilité, rapidité, confort et écologie.

Opérationnel depuis mai 2011, le tramway relie les centres villes de Rabat et de Salé sur un linéaire de 20 km, et dessert les principaux pôles d'activité : centres administratifs, universités, hôpitaux, gares ferroviaires et routières. Le réseau actuel, qui répond aux besoins de déplacement les plus importants, est constitué de deux lignes, avec un tronç commun de 3 km sur le pont Hassan II.

Le réseau à long terme prévoit 5 lignes ainsi que de nombreuses extensions répondant aux attentes des usagers de l'ensemble de l'agglomération.

### Pont Hassan II

Livré en mai 2011, le pont Hassan II décongestionne la circulation routière entre Rabat et Salé, tout en protégeant les sites historiques et les populations de l'ancienne médina de la pollution atmosphérique et sonore.

D'une longueur de 1,2 km, le pont comprend deux triples voies, outre la plate-forme du tramway, et un passage sécurisé pour les piétons et les deux roues. Haut de 13 mètres, il facilite l'accès des bateaux et permet la navigabilité du fleuve Bouregreg en amont.

Le pont Hassan II se distingue par son architecture, son design et son insertion urbaine ainsi que par la grande technicité de sa construction. Dessiné par le cabinet Marc Mimram, ce pont est le premier ouvrage d'art en béton hautes performances de teinte claire au Maroc.

### Tunnel des Oudayas

Le tunnel des Oudayas est un tunnel routier de 2x2 voies qui s'étend sur une longueur d'un kilomètre en passant sous les bâtiments historiques de la Kasbah des Oudayas. Ouvert au public en mai 2011, il permet de restituer la continuité historique entre la médina et les Oudayas, avec l'aménagement futur de la place Souk Lghzel en espace public.

